

Topslagruimte vraagt zijn huurders om de algemene voorwaarden waaronder de huurovereenkomst wordt aangegaan aandachtig te lezen en zich eraan te houden. De algemene voorwaarden zijn te downloaden op de website [www.Topslagruimte.nl](http://www.Topslagruimte.nl) of schriftelijk aan te vragen.

De huisregels van Topslagruimte:

- De door u gehuurde opslagbox is toegankelijk tijdens de vermelde toegangstijden van 07:00-21:00. Zorg dat u het pand voor 21:00 heeft verlaten in verband met het alarm.
- De roldeur na binnenkomst sluiten in verband met klimaatbeheersing.
- Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als opslagruimte (zie artikel 2.8).
- De huurprijs dient u vooraf te betalen, oftewel voorafgaand aan de nieuwe huurperiode.
- Het is verboden om de volgende spullen op te slaan: Toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen; Aan bederf onderhevige, sterk geurende zaken of levende have; Illegale goederen; Kunstvoorwerpen, juwelen, geld of waardepapieren (Zie artikel 2.9).
- De opslagbox wordt regelmatig gecontroleerd op onregelmatigheden.
- De waarborgsom van €25,- zal worden aangesproken indien de toegangsdruppel of sleutel kwijt is, schade of andere niet correcte naleving van de regels.
- Uw toegangsdruppel is persoonlijk. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele negatieve gevolgen als de code in handen komt van derden.
- U dient altijd zelf de toegangsdruppel te gebruiken (niet meeliften op een andere klant).
- De toegangsverlening wordt opgeslagen in een computersysteem, daarnaast is er camerabeveiliging in en rond het opslagpand.
- U dient uw spullen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst zelf te verzekeren.
- In het gebouw van Topslagruimte geldt een strikt rookverbod.
- De huurder is verantwoordelijk voor de netheid van zijn eigen opslagbox. Voor het achterlaten van afval in het opslagpand staat een boete zie artikel 2.2.
- Opzegging van de huurovereenkomst dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen voor het begin van de nieuwe huurperiode.
- Bij eerdere opzegging worden er geen huurgelden terugbetaald.
- De huur dient schriftelijk te worden opgezegd door middel van het opzeggingsformulier.
- De opslagbox dient na opzegging bezemschoon te worden opgeleverd.
- Huisdieren zijn niet toegestaan binnen het opslagpand.
- Het is niet toegestaan de opslagbox geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.
- Het is niet toegestaan om transportmiddelen vanuit het opslagpand mee naar huis te nemen.
- Het is verboden tussen de opslagboxen te rijden/parkeren.
- Kinderen zijn welkom, echter wel onder begeleiding.
- Rapporteer schade, verdachte situaties en andere onregelmatigheden aan Topslagruimte.
- De huurder dient Topslagruimte in te lichten bij wijziging van postadres, e-mailadres of telefoonnummer.
- Na een huurperiode van 6-12 maanden kan de huur voor 1 maand voor het tarief van 6-12 maanden worden verlengd. Na een huurperiode van 12 maanden of langer kan de huur voor 2 maanden voor het tarief van 12 of langer worden verlengd. Na de verlenging zal het tarief wijzigen naar het basistarief van de nieuwe huurperiode die wordt aangegaan.
- Indien er één opslagbox voor het 12 maanden tarief wordt gehuurd en er vervolgens nog één opslagbox extra wordt gehuurd voor het 1 maand tarief, dan zal het 1 maand tarief voor twee opslagboxen het uitgangspunt zijn.

Bij overtreding van één of meer bepalingen uit dit Huishoudelijk Reglement of de Algemene Voorwaarden heeft Topslagruimte het recht u toegang tot het opslagpand te ontzeggen en/of de huurovereenkomst op te zeggen.

*Dit Huishoudelijke Reglement geldt ter aanvulling op de Huurovereenkomst en Algemene Voorwaarden van Topslagruimte.*