

Topslagruimte vraagt zijn huurders om de algemene voorwaarden waaronder de huurovereenkomst wordt aangegaan aandachtig te lezen en zich eraan te houden. De algemene voorwaarden zijn te downloaden op de website www.Topslagruimte.nl of schriftelijk aan te vragen.

De huisregels van Topslagruimte:

- De door u gehuurde opslagbox is toegankelijk tijdens de vermelde toegangstijden van 07:00-21:00. Zorg dat u het pand voor 21:00 heeft verlaten in verband met het alarm.
- De roldeur na binnenkomst sluiten in verband met klimaatbeheersing.
- Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als opslagruimte (zie artikel 2.8).
- De huurprijs dient u vooraf te betalen, oftewel voorafgaand aan de nieuwe huurperiode.
- Het is verboden op te slaan: Toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen; Lithium accu's van bijv. elektrische fietsen; Aan bederf onderhevige, sterk geurende zaken of levende have; Illegale goederen; kunstvoorwerpen, juwelen, geld of waardepapieren (zie artikel 2.9).
- De opslagbox wordt regelmatig gecontroleerd op onregelmatigheden.
- De waarborgsom van €25,- zal worden aangesproken indien de toegangsdruppel of sleutel kwijt is, schade of andere niet correcte naleving van de regels.
- Uw toegangsdruppel is persoonlijk. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele negatieve gevolgen als de code in handen komt van derden.
- U dient altijd zelf de toegangsdruppel te gebruiken (niet meeliften op een andere klant).
- De toegangsverlening wordt opgeslagen in een computersysteem, daarnaast is er camerabeveiliging in en rond het opslagpand.
- U dient uw spullen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst zelf te verzekeren.
- In het gebouw van Topslagruimte geldt een strikt rookverbod.
- De huurder is verantwoordelijk voor de netheid van zijn eigen opslagbox. Voor het achterlaten van afval in het opslagpand staat een boete zie artikel 2.2.
- Opzegging van de huurovereenkomst dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen voor het begin van de nieuwe huurperiode.
- Bij eerdere opzegging worden er geen huurgelden terugbetaald.
- De huur dient schriftelijk te worden opgezegd.
- De opslagbox dient na opzegging bezemschoon te worden opgeleverd.
- Huisdieren zijn niet toegestaan binnen het opslagpand.
- Het is niet toegestaan de opslagbox geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.
- Het is niet toegestaan om transportmiddelen vanuit het opslagpand mee naar huis te nemen.
- Het is verboden tussen de opslagboxen te rijden/parkeren.
- Kinderen zijn welkom, maar wel onder begeleiding om ongelukken en schades te voorkomen.
- Rapporteer schade, verdachte situaties en andere onregelmatigheden aan Topslagruimte.
- De huurder dient Topslagruimte in te lichten bij wijziging van postadres, e-mailadres of telefoonnummer.
- Na een huurperiode van 6-12 maanden kan de huur voor 1 maand voor het tarief van 6-12 maanden worden verlengd. Na een huurperiode van 12 maanden of langer kan de huur voor 2 maanden voor het tarief van 12 of langer worden verlengd. Na de verlenging zal het tarief wijzigen naar het basistarief van de nieuwe huurperiode die wordt aangegaan.
- Indien er één opslagbox voor het 12 maanden tarief wordt gehuurd en er vervolgens nog één opslagbox extra wordt gehuurd voor het 1 maand tarief, dan zal het 1 maand tarief voor twee opslagboxen het uitgangspunt zijn.

Bij overtreding van één of meer bepalingen uit dit Huishoudelijk Reglement of de Algemene Voorwaarden heeft Topslagruimte het recht u toegang tot het opslagpand te ontzeggen en/of de huurovereenkomst op te zeggen.

Dit Huishoudelijke Reglement geldt ter aanvulling op de Huurovereenkomst en Algemene Voorwaarden van Topslagruimte.